

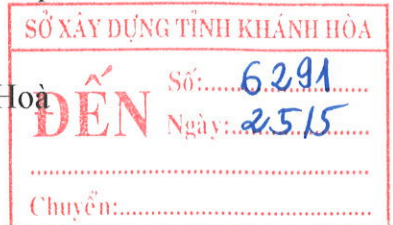
Số: 15 /TB-TM

Cam Ranh, ngày 22 tháng 5 năm 2020

### **THÔNG BÁO**

V/v: Tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội  
Dự án: Khu nhà ở xã hội Cam Ranh tại phường Cam Lộc, Thành phố Cam Ranh, tỉnh  
Khánh Hoà

Kính gửi: - Sở Xây Dựng tỉnh Khánh Hoà  
- Quý khách hàng



*Căn cứ:*

- Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;
- Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư 20/2016/TT-BXD NGÀY 20/06/2016 về Hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Giấy chứng nhận Đăng ký Đầu tư số 2052407708 chứng nhận lần đầu Ngày 17/04/2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty TNHH Thành Mỹ;
- Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 11/04/2018 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty TNHH Thành Mỹ thực hiện dự án đầu tư Xây dựng Khu nhà ở xã hội Cam Ranh;
- Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 09/07/2019 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc giao đất cho Công ty TNHH Thành Mỹ tại phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh để thực hiện dự án Xây dựng Khu nhà ở xã hội Cam Ranh;
- Giấy phép quy hoạch số 67/GPQH-SXD ngày 14/09/2018 do Sở Xây Dựng tỉnh Khánh Hoà cấp cho Công ty TNHH Thành Mỹ;
- Giấy phép xây dựng số 74/GPXD-SXD ngày 03/09/2019 của Sở Xây Dựng tỉnh Khánh Hoà về cấp phép xây dựng cho dự án Khu nhà ở xã hội Cam Ranh (Giai đoạn 1);
- Giấy phép xây dựng số 91/GPXD-SXD ngày 06/12/2019 của Sở Xây Dựng tỉnh Khánh Hoà về cấp phép xây dựng các công trình thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Cam Ranh tại hạng mục Chung cư A, Chung cư B, Trường mẫu giáo, phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà.

Công ty TNHH Thành Mỹ đang tiến hành xây dựng Dự án Nhà ở Xã hội Cam Ranh tại Phường Cam Lộc, Thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà đã khởi công xây dựng từ ngày 03/09/2019 ; đồng thời Công ty TNHH Thành Mỹ thông báo thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội và một số thông tin liên quan đến dự án như sau:

1. Tên dự án: **Khu nhà ở xã hội Cam Ranh**
2. Chủ đầu tư: **Công ty TNHH Thành Mỹ**

Trụ sở chính: km2, Quốc lộ 1, Phường Cam Thuận, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà



3. Địa điểm xây dựng dự án: tại phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà.

4. Phạm vi ranh giới:

- + Phía Đông: giáp đường quy hoạch (lộ giới 10m-13m)
- + Phía Tây: giáp đất trồng cây lâu năm
- + Phía Nam: giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai (lộ giới 13m)
- + Phía Bắc: giáp khu khai thác đá

5. Tiến độ thực hiện dự án:

STT	Tiến độ thực hiện ( dự kiến )	OXH-01 OXH-02 OXH-03 OXH-06 OXH-09	OXH-04 OXH-05 OXH-10	OXH-07 OXH-08	Chung cư xã hội
1	Thi công xong phần Móng	Quý I/2020	Quý I/2021	Quý I/2021	Quý II/2021
2	Bàn giao nhà	Quý IV/2022	Quý IV/2022	Quý IV/2022	Quý IV/2022

6. Quy mô dự án: 2,21 ha trong đó:

+Diện tích xây dựng nhà ở xã hội thấp tầng, nhà ở xã hội cao tầng, nhà ở thương mại, trường mẫu giáo: 10.419m<sup>2</sup>

+Diện tích xây dựng cơ sở hạ tầng: 11.752 m<sup>2</sup>

7. Tổng số lượng căn : 223 căn, trong đó

a. Số lượng căn nhà xã hội: 194 căn (bao gồm nhà ở xã hội thấp tầng và cao tầng)

i. Số lượng căn để bán: 148 căn (122 căn nhà ở xã hội thấp tầng và 26 căn nhà ở xã hội cao tầng)

ii. Số lượng căn cho thuê: 44 căn

iii. Số lượng căn cho thuê mua: 2 căn

b. Số lượng căn nhà Thương mại: 29 căn

8. Diện tích căn hộ:

a. Nhà ở xã hội thấp tầng: từ 42,1m<sup>2</sup> đến 69,84 m<sup>2</sup> (diện tích thông thủy)

b. Nhà ở xã hội cao tầng: từ 45,1m<sup>2</sup> đến 67,7 m<sup>2</sup> (diện tích thông thủy)

9. Giá bán, giá cho thuê (tạm tính): hiện Công ty TNHH Thành Mỹ đang phối hợp với cơ quan chức năng để thẩm định giá bán, giá cho thuê, giá cho thuê mua tại các căn nhà ở xã hội thuộc dự án Khu Nhà ở xã hội Cam Ranh như sau:

a. Giá bán nhà ở xã hội tạm tính:

i. Nhà ở xã hội thấp tầng tạm tính: từ 13 triệu đồng/m<sup>2</sup> – 15 triệu đồng/m<sup>2</sup> (tùy vị trí căn)

ii. Nhà ở xã hội cao tầng tạm tính từ 11 triệu đồng/m<sup>2</sup> -13 triệu đồng/m<sup>2</sup> (tùy vị trí căn)

b. Giá cho thuê nhà ở xã hội cao tầng tạm tính: 80.000 đ/m<sup>2</sup>/tháng

10. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký :

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày: 22/06/2020 đến 29/06/2020 (trong giờ làm việc không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày lễ)



- Địa chỉ nhận hồ sơ: *văn phòng Kinh doanh tại dự án Khu nhà ở xã hội Cam Ranh*, đường Nguyễn Thị Minh Khai nối dài, phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh
- Điện thoại: 0901.4242.58 – 08.9999.0911

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**GIÁM ĐỐC**



*Loak*  
*Huỳnh Trọng A*

